

# INTERESSENGEMEINSCHAFT TANNENHOF

## report



Ausgabe Mai 2022

Geschäftsstelle:  
**Erfurter Weg 45**  
**40627 Düsseldorf**  
Telefon 0211/279296  
Fax 0211/30266966

E-Mail: [ig-tannenhof@t-online.de](mailto:ig-tannenhof@t-online.de)  
Homepage: [www.ig-tannenhof.de](http://www.ig-tannenhof.de)

Bankverbindung:  
Stadtsparkasse Düsseldorf  
IBAN: DE17 3005 0110 0046 011664  
BIC: DUSSEDDXXX

**Sprechstunde:**  
**Dienstags 17 - 18 Uhr**

Der Report erscheint auch auf

[www.ig-tannenhof.de](http://www.ig-tannenhof.de) !

**Alle Termine auf einen Blick:**

**Wegen der Auflagen durch Covid-19 finden weiterhin keine Aktivitäten in der Geschäftsstelle der IG-Tannenhof statt.**

**Es ist geplant, ab Juni in Abhängigkeit von der Corona-Lage den Betrieb nach und nach wieder aufzunehmen.**

**Die bisherigen Teilnehmer des Smartphone-Kurses können bei Bedarf telefonisch Hilfe erhalten.**

**Ausleihe von Gartengeräten nach Vereinbarung.**

**Liebe Mitglieder,**

Unsere Jahreshauptversammlung mit Wahlen wurde nach einjähriger Pause endlich durchgeführt.

## **Ergebnisse der Jahreshauptversammlung**

Vorsitzende: Roswitha Pohlmann

Stellvertreterin: Heidi Kauer

Schriftführer: Andre Spitzner

Kassierer: Klaus Palme

Kassenprüfer: Kamel El-Charip, Isabelle Kosak, Thomas Clemens

## **Wann geht es wieder los**

Wir hoffen, dass wir ab Juni wieder mit dem Spielenachmittag und Pfingstmontag mit einem gemeinsamen Frühstück beginnen können. Die Entscheidungen werden wir kurzfristig in Abhängigkeit von der aktuellen Corona-Entwicklung fällen.

Eine Anmeldung zu den Veranstaltungen muss auf jeden Fall eine Woche vorher in der Geschäftsstelle der IGT oder telefonisch erfolgen. Wir werden im Schaukasten der IGT und auf der Homepage die Termine mitteilen.

## **Informationen zur Grundsteuerreform**

Im Januar erhielten die Hausbesitzer den Grundsteuer-Jahresbescheid für 2022. Beigefügt war ein Begleitschreiben zur Mitteilungspflicht an das Finanzamt. Es wird dazu aufgefordert, Daten über das Hauseigentum mitzuteilen.

Dass die Grundsteuer reformiert werden muss, war schon länger klar. Am 10.4.2018 erklärte das Bundesverfassungsgericht das derzeit gültige System der Grundsteuer für verfassungswidrig.

## **Wie unterscheidet sich die künftige Besteuerung von der bisherigen?**

Es ändert sich eigentlich gar nicht so viel.

Anders als bisher hängt der Grundstückswert jedoch vom Bodenrichtwert und einer statistisch ermittelten Nettokaltmiete ab, die in regelmäßigen Abständen aktualisiert werden. Die Fläche des Grundstücks, die Art des Gebäudes (privat oder betrieblich) und dessen Alter spielen ebenfalls eine Rolle.

## **Welche Erklärungen muss der Steuerpflichtige abgeben?**

Die Ermittlung des Grundsteuerwerts ist nicht allein Sache des Finanzamts. Im Fall der Grundsteuer müssen die Steuerpflichtigen im Rahmen jeder Hauptfeststellung eine „Erklärung zur Feststellung der Grundsteuerwerte“ abgeben.

## **Das Finanzamt will bei Wohngrundstücken wissen:**

Wie groß ist das Grundstück? Wie hoch ist der Bodenrichtwert? Welche Art von Immobilie befindet sich auf dem Grundstück? Wie alt ist das Gebäude? Welche Wohnfläche hat das Gebäude? Wie hoch ist die Nettokaltmiete (Roh-ertrag)?

Die Bodenrichtwerte kann man über [www.bodenrichtwerte-boris.de](http://www.bodenrichtwerte-boris.de) ermitteln.

Bei uns im Tannenhof liegt er westlich der Gubener Str. bei 750, östlich der Düsseldorf bei 960. Ein Berechnungsprogramm für ihr spezielle Grundstück finden sie unter <https://grundsteuer.de/rechner/> .

### **Renovierung des Mischwasserkanals Bunzlauer Weg**

Zwischen Grünberger Weg und Königshütter Straße soll ab Mai der Mischwasserkanal auf einer Länge von 527m in offener Bauweise ersetzt werden.

Dieser Straßenabschnitt wird dann für den Verkehr gesperrt. Lärm-, Schmutz- und Parkraumprobleme sind vorhersehbar. Glücklicherweise werden die Anwohner nicht mehr für die Kosten aufkommen müssen.

### **Straßenbaubeiträge**

Der Abwasserkanal am Gothaer Weg muss laut Stadtentwässerungsbetrieb erneuert werden. Die angrenzenden Grundstücke sollten sich laut einer Mitteilung vom Februar auf eine Gesamtforderung von 170480€ einstellen.

Der nordrhein-westfälische Landtag hat jedoch am 24.3.2022 beschlossen, den Anliegern die Straßenausbaubeiträge komplett zu erlassen. Gleichzeitig soll so schnell wie möglich eine gesetzliche Streichung der Beiträge erfolgen.

Ein Förderprogramm gibt es bereits seit 2019, damit wurden die Beiträge für Grundstückseigentümer bislang halbiert. Aus 50 Prozent Übernahme durch das Land werden nun 100 Prozent - und das rückwirkend seit dem 1.1.2020.

Aktuell heißt das für die Anwohner in unserer Siedlung, dass Straßenbaurechnungen ab 2020 aus diesem Fördervolumen voll zurückerstattet werden und neuen Rechnungen nicht gestellt werden.

Einen interessanten Hörbeitrag finden Sie in der Mediathek des WDR.

[https://wdrmedien-a.akamaihd.net/medp/podcast/weltweit/fsk0/268/2682621/wdrrheinblick\\_2022-03-25\\_endetderaergerumdiestrassenausbaubeitraege\\_wdronline.mp3](https://wdrmedien-a.akamaihd.net/medp/podcast/weltweit/fsk0/268/2682621/wdrrheinblick_2022-03-25_endetderaergerumdiestrassenausbaubeitraege_wdronline.mp3)

### **Vergünstigter Einkauf bei Obi**

Der von uns ausgestellte Ausweis gilt bei Obi so nicht mehr. Man muss jetzt ein Handy haben, auf das die Obi-App installiert wird.

Am Infostand bei Obi wird dann eine Berechtigung zum ermäßigten Einkauf auf dieser App eingetragen. Die Ermäßigung hat sich allerdings auf 11% reduziert.

### **Wettbewerb „Vorbildliche Vorgärten“ in der Stadt Düsseldorf**

Das Gartenamt hat einen Wettbewerb zu klimafreundlichen und naturnahen Vorgärten gestartet ( <https://www.duesseldorf.de/umweltamt/projekte/umweltprojektoerderung.html> ). Es soll gezeigt werden, wie artenreiche Gartengestaltung das Wohlbefinden und Lebensqualität in der verdichteten Stadt verbessern kann.

*Es sind Preise bis zu 1000€ angekündigt.  
Informationsbroschüren gibt es auch in der IGT-Geschäftsstelle.*

### **Renaturierung und Hochwasserschutz der Düssel (2. Teilabschnitt)**

*In kurzer Zeit ist eine weitere Pappel aufgrund von Fäulnis umgestürzt. Glücklicherweise entstand kein größerer Schaden. Laut Gartenamt werden im Zuge der Düsselrenaturierung im Herbst 2022 voraussichtlich die restlichen Pappeln längs des Düsselabschnitts gefällt.*

*Der Abschnitt zwischen Sandträger Weg und Kamper Weg wird augenblicklich komplett überarbeitet. Sobald die neuen Pläne existieren, wird die Untere Wasserbehörde uns diese übermitteln und mit den Anwohnern besprechen. Das Grabeland am Reichenbacher Weg und die Pferdewiese werden aber auf jeden Fall in die Renaturierung und den Hochwasserschutz mit einbezogen.*



### **Blick über den Zaun**

*Am Gerresheimer Bahnhof werden ab 22. April umfangreiche Gleisarbeiten durchgeführt. Weichen sollen geändert werden, sodass die S28 auch an den anderen Bahnsteigen halten kann. Außerdem wird ein Retentionsfilterbecken angelegt. Das Regenwasser des Bahn- und Brückenbereichs soll dort vor der Einleitung in die Düssel gereinigt werden. Zur Zeit der Bauarbeiten wird die Fußgängerunterführung vom 16. Mai bis zum 3. Juni gesperrt. Die Bahn- und Brückenbereiche sind dann nur vom Höherhofweg erreichbar (laut RP vom 14.4.2022).*

### **Hilfe für ukrainische Flüchtlingskinder**

**Der F.C.Tannenhof hat mit der hier lebenden Tanja Babenko eine Initiative zur Eingliederung von 18 Kindern im Alter von 7 – 14 Jahren initiiert. Die IGTannenhof möchte diese Aktion unterstützen und bietet ihre Hilfe an.**

**Wenn Sie Sportkleidung und Sportzubehör (Schuhe, Regenjacken, Taschen, Roller, Skateboard, Schutzausrüstung) in gutem Zustand spenden wollen, wenden Sie sich bitte direkt an Tanja Babenko (01737881790), Rolf Schneider (273948) oder Franz Josef Göbel (275823).**

**Gebraucht werden auch Sachspenden für den Schulbesuch.**

**Die Spendenartikel können auch direkt bei Ihnen abgeholt werden.**